

ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα,

5 Ιουνίου 2026

Πρωτ. 6106
Αριθμ.
Διεκπ. 4334**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Έγκριση προσθήκης ειδικών όρων στη διακήρυξη δημοπράτησης του έργου,
«Αποκατάσταση των όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων»

Ο Πρόεδρος
της Βουλής των Ελλήνων

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 21, 98Α, 98Β, 148, 149, 151, 152 και 164ΣΤ του Κανονισμού της Βουλής - Μέρος Β', όπως ισχύει.
2. Τον ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει (εφαρμοζόμενα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό της Βουλής Μέρος Β').
3. Την με αριθμό πρωτ. Βουλής 1544/1135/03.02.2026 απόφαση του Προέδρου της Βουλής περί Ανασυγκρότησης του Τεχνικού Συμβουλίου της Βουλής.
4. Την με αριθμό πρωτ. Βουλής 15582/10034/9.11.2015 απόφαση του Προέδρου της Βουλής (ΦΕΚ/Β'/2404/9.11.2015), για τη μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής.
5. Την με Αρ. 279.4/2024 Απόφαση Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου Υ.Π.ΕΝ. (ΑΔΑ: 6ΧΦΔ46Ψ844-ΣΚ8) ένταξης του έργου στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2024 και διάθεσης ποσού έως 2.500.000 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) για την χρηματοδότηση του έργου «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση των όψεων του Μεγάρου της Βουλής».
6. Την από 26-7-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015201075 2024-07-26) Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης εφαρμογής (τοπογραφική, αρχιτεκτονική, στατική, μελέτη συντήρησης υλικών) για την αποκατάσταση των όψεων και των αρχιτεκτονικών στοιχείων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων.

7. Την με αρ. πρωτ.447874/19-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΦΙ046ΝΚΟΤ-Δ6Υ) Απόφαση ΥΠΠΟ έγκρισης της «Μελέτης Αποκατάστασης των όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων» και έγκρισης της μελέτης συντήρησης των διακοσμητικών στοιχείων των όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων.
8. Την με υπ' αρ. πρωτ. 13348 ΕΞ 2026/26.01.2026 Απόφαση ΥΠΕΘΟΟ- ΕΥΔ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» ΚΑΙ «ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ» ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ» (ΑΔΑ: Ρ4ΩΤΗ-ΥΝ9) περί της 5ης τροποποίησης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων» με Κωδικό ΟΠΣ 5027217, στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020», η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), και με την οποία εντάσσεται, μεταξύ άλλων, το υποέργο αποκατάστασης των όψεων του Μεγάρου.
9. Την με υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΘΘΟ 70963 ΕΞ 2026-06/05/2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων- Β' Φάση», η οποία αφορά το παρόν έργο, στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027», με συγχρηματοδοτούμενη δημόσια δαπάνη που ανέρχεται σε 2.712.800€.
10. Την με αριθμ. πρωτ. Βουλής 5590/3976/26.05.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προς το Τεχνικό Συμβούλιο της Βουλής για την προσθήκη ειδικών όρων στη διακήρυξη του έργου.
11. Το με αριθμ. πρωτ. Βουλής 5702/4036/28.05.2026 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε το από 28.05.2026 Πρακτικό της συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου της Βουλής, με το οποίο το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την έγκριση της προσθήκης ειδικών όρων στη διακήρυξη του έργου.

και επειδή:

1. Η Βουλή των Ελλήνων προγραμματίζει τη δημοπράτηση του έργου: «Αποκατάσταση των όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων».
2. Το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως κτήριο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με την υπ' αρ. 21980/250/27.02.1952 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 54 Β') και βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου Αθηνών και εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.
3. Αντικείμενο του έργου είναι η αποκατάσταση των εξωτερικών όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, συνολικής επιφάνειας περίπου 7.220 τ.μ., με στόχο τη διασφάλιση της δομικής επάρκειας των όψεων, της αισθητικής αποκατάστασης και της διατήρησης του μνημειακού χαρακτήρα του κτηρίου.

Στόχοι του υπόψη έργου είναι:

- **Η αντιμετώπιση των φθορών και της παθολογίας των όψεων**, με έμφαση στα επιχρίσματα, τα μαρμάρια και τα λίθινα στοιχεία

(παραστάδες, πρότυπα αετώματα), καθώς και στα μορφολογικά διακοσμητικά στοιχεία.

- **Η αποκατάσταση της αισθητικής και μορφολογικής ενότητας του κτηρίου**, μέσω της χρήσης συμβατών υλικών και τεχνικών, σύμφωνα με τις αρχές προστασίας μνημείων.
 - **Η διασφάλιση της ασφάλειας εργαζομένων και επισκεπτών**, μέσω της άρσης επικίνδυνων φαινομένων πτώσης αποκολλώμενων υλικών λόγω αστοχιών ώστε να προστατευθούν τόσο οι χρήστες όσο και οι επισκέπτες του κτηρίου.
 - **Η τεκμηριωμένη συντήρηση και ανάδειξη των αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών του μνημείου**, με βάση σύγχρονες μεθόδους διερεύνησης, τεκμηρίωσης και αποκατάστασης.
 - **Η υλοποίηση των επεμβάσεων με ελαχιστοποίηση της όχλησης**, δεδομένης της αναγκαιότητας συνεχούς λειτουργίας του κτηρίου ως έδρα της Βουλής των Ελλήνων.
4. Οι επεμβάσεις στο κτήριο, οι οποίες συνοπτικά αναπτύχθηκαν παραπάνω, αποτυπώνουν σαφώς την πολυπλοκότητα του έργου.
 5. Η ασφαλής, έντεχνη και έγκαιρη εκτέλεση του έργου θα διασφαλισθεί με την προσθήκη ειδικών όρων στη διακήρυξη δημοπράτησής του, συνεπεία των οποίων ο ανάδοχος, που θα αναλάβει την κατασκευή του εν λόγω έργου, θα πρέπει να πληροί συγκεκριμένα κριτήρια σε κατά το δυνατόν ανάλογα έργα, προκειμένου να είναι σε θέση να το ολοκληρώσει έντεχνα, έγκαιρα στον τιθέμενο χρονικό ορίζοντα των τεσσάρων ετών και κυρίως ικανοποιώντας τις αυστηρές δομικές, αρχιτεκτονικές, αισθητικές και λειτουργικές απαιτήσεις του κτηρίου.
 6. Η σπουδαιότητα και η ιστορική σημασία του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, αλλά και οι εξειδικευμένες εργασίες που προβλέπονται από τη σχετική Μελέτη, θέτουν ως επιτακτική ανάγκη να τεθούν απαιτήσεις στη διακήρυξη, που να εξασφαλίζουν ότι οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό οικονομικοί φορείς «...διαθέτουν ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας, αποδεικνυόμενο με κατάλληλες συστάσεις από συμβάσεις που έχουν εκτελεστεί κατά το παρελθόν.», σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 75 του ν.4412/2016, όπως ισχύει.
 7. Οι δαπάνες των εργασιών, σύμφωνα με τη μελέτη του έργου (βλ. σελ. 4), ανέρχονται στα 5.175.600,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), εκ των οποίων τα 2.749.274,00€ (χωρίς ΓΕΟΕ, απρόβλεπτων, απολογιστικών, αναθεώρησης και ΦΠΑ) αφορούν σε οικοδομικές εργασίες. Η εκτέλεση του συνόλου των εργασιών θα πρέπει να γίνει με τον κατάλληλο χρονικό και οικονομικό προγραμματισμό από συνεργεία με εμπειρία σε ανάλογα έργα, λόγω της φύσης τους και της σπουδαιότητας του κτηρίου.
 8. Κατά το σχεδιασμό της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης πρέπει να ληφθούν, μεταξύ άλλων, τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της αρχής της αναλογικότητας, της ελευθερίας του ανταγωνισμού και της προστασίας του δημόσιου συμφέροντος. Με την προσθήκη στη διακήρυξη, επί ποινή αποκλεισμού, όρων για κάθε μεμονωμένο οικονομικό φορέα:

- i) που συμμετέχει στην κατηγορία «Οικοδομικά», ως ελάχιστο επίπεδο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας να έχει εκτελέσει κατά τα τελευταία 10 έτη παρόμοια έργα αποκατάστασης κτηρίων κηρυγμένων διατηρητέων ή μνημείων, συνολικού προϋπολογισμού οικοδομικών εργασιών, ίσου ή ανώτερου των 800.000,00€ και να διαθέσει έμπειρο και εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό (συντηρητές και μηχανικοί απαιτούμενων ειδικοτήτων), είτε ανήκει απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι.
- ii) να διαθέτει επαρκή οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, αποδεικνυόμενη από την οικονομική του ευρωστία και την πλήρωση κατάλληλων δεικτών βιωσιμότητας, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα ομαλής και απρόσκοπτης εκτέλεσης της σύμβασης:
- διασφαλίζεται η ίση μεταχείριση όλων των οικονομικών φορέων και αποφεύγονται τυχόν στρεβλώσεις του ανταγωνισμού, καθώς υφίσταται συνδυαστικά αριθμός υποψηφίων που δύνανται να υποβάλλουν προσφορά, με βάση παρόμοια έργα που έχουν εκτελεσθεί στο ως άνω ορισθέν χρονικό διάστημα, το οποίο εκτείνεται πέραν της πενταετίας, λόγω των ιδιαίτερων οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών (οικονομική κρίση, κορονοϊός, εμπόλεμες καταστάσεις), διαθέτουν την ζητούμενη οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια και με επαρκή αριθμό τεχνικού προσωπικού που να διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία.
 - τηρείται η αρχή της αναλογικότητας, καθώς το τιθέμενο όριο των 800.000,00€ είναι ανάλογο με τον προϋπολογισμό του δημοπρατούμενου έργου, που ισοδυναμεί με ποσοστό 19% του συνόλου του προϋπολογισμού των εργασιών της μελέτης και είναι της τάξεως του 20% του προϋπολογισμού των «Οικοδομικών Εργασιών».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την έγκριση προσθήκης ειδικών όρων στη διακήρυξη δημοπράτησης του έργου «Αποκατάσταση των όψεων του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων», δεδομένης της σπουδαιότητας και της ιστορικής σημασίας του διατηρητέου και χαρακτηρισμένου ως μνημείο κτηρίου, καθώς και της πολυπλοκότητας των απαιτούμενων επεμβάσεων και των εξειδικευμένων εργασιών που προβλέπονται από τις σχετικές Μελέτες.

Ειδικότερα, να τεθούν, επί ποινή αποκλεισμού, πρόσθετοι όροι για κάθε μεμονωμένο οικονομικό φορέα, που συμμετέχει στην κατηγορία «οικοδομικών», ως εξής:

I. Το άρθρο 22.Γ της Διακήρυξης να συμπληρωθεί ως κάτωθι:

«...Δεδομένης της ιδιαίτερης ιστορικής, αρχιτεκτονικής και πολιτειακής σημασίας του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, το οποίο αποτελεί το σημαντικότερο πολιτειακό κτήριο της χώρας, έδρα της νομοθετικής εξουσίας και θεσμικό σύμβολο της κοινοβουλευτικής δημοκρατίας, ανεγέρθηκε τον 19ο αιώνα ως Ανάκτορο του

Όθωνα και από το 1935 στεγάζει τη Βουλή των Ελλήνων, και λαμβάνοντας υπόψη ότι το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως κτήριο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με την υπ' αρ. 21980/250/27.02.1952 Απόφαση (ΦΕΚ 54/Β/05.03.1952) και βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου Αθηνών και εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και της φύσης των προβλεπόμενων επεμβάσεων που αφορούν εργασίες αποκατάστασης όψεων σε έκταση περίπου 7.220 τ.μ., με επεμβάσεις σε επιχρίσματα, μαρμάρινα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων, και δεδομένου ότι το συνολικό μέγεθος και η πολυπλοκότητα του έργου, σε συνδυασμό με την απαίτηση εκτέλεσης των εργασιών σε κτήριο συνεχούς και αδιάλειπτης λειτουργίας και επισκεψιμότητας, καθιστούν απολύτως αναγκαία τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής επάρκειας του αναδόχου, προκειμένου να είναι σε θέση να υποστηρίξει απρόσκοπτα και αδιάλειπτα την υλοποίηση του έργου, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής του, να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις διαρκούς ρευστότητας και ορθής διαχείρισης πόρων, να περιορίσει τον κίνδυνο καθυστερήσεων ή διακοπών λόγω πιθανής οικονομικής αδυναμίας, ώστε να διασφαλίσει όχι μόνο την έντευξη, αλλά και την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών, σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις εγκεκριμένες μελέτες, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις του ν. 4412/2016 και με γνώμονα την προστασία του δημοσίου συμφέροντος, η Αναθέτουσα Αρχή θέτει, επί ποινή αποκλεισμού, πρόσθετους όρους οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας για κάθε μεμονωμένο οικονομικό φορέα που συμμετέχει, ως ακολούθως:

Οφείλει να τεκμηριώσει ότι διαθέτει επαρκή οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την εκτέλεση της σύμβασης, ως εξής:

α. Οικονομική ευρωστία

- Να μην έχει τρεις (3) συνεχόμενες ζημιογόνες οικονομικές χρήσεις, εντός της τελευταίας 5ετίας
- Σε περίπτωση που οι τρεις (3) τελευταίες χρήσεις είναι ζημιογόνες, να αποδεικνύεται κατά την τελευταία δεκαετία η ύπαρξη τουλάχιστον τριών (3) κερδοφόρων χρήσεων.
- Να διαθέτει θετικά ίδια κεφάλαια κατά την τελευταία κλεισμένη χρήση.

β. Δείκτες βιωσιμότητας

Να πληρούνται οι επιπλέον ακόλουθοι δείκτες βιωσιμότητας σε μία (1) τουλάχιστον χρήση εκ των ανωτέρω τριών (3):

ι. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι.Κ.) / Σύνολο Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) > 0,4.

Ως Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι.Κ.) λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος, που αναφέρεται στο σκέλος του παθητικού της επιχείρησης ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων», μετά την αφαίρεση του Οφειλόμενου Κεφαλαίου και «των ποσών που προορίζονται για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου». Ως Σύνολο Υποχρεώσεων ορίζεται το άθροισμα των βραχυπρόθεσμων και των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της επιχείρησης, με εξαίρεση τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που δεν αφορούν τραπεζικό δανεισμό,

όπως αυτές προσδιορίζονται από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή, αφαιρουμένων των βεβαιωμένων από ορκωτό ελεγκτή τιμολογημένων απαιτήσεων.

ii. Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Κ.Ε.) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Β.Υ.) > 0,6, όπου:

«Κυκλοφορούν Ενεργητικό» (Κ.Ε.), όπως αυτό αναγράφεται στο σκέλος του Ενεργητικού και «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» (Β.Υ.), όπως αυτές αναγράφονται στο σκέλος του Παθητικού.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων ή στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων, δυνάμει του άρθρου 78 του ν. 4412, όπως ισχύει, την ως άνω οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια θα πρέπει αποδεδειγμένα και καθ' ολοκληρίαν να έχει τουλάχιστον ένα μέλος της ένωσης ή ο προσφέρων τη δάνεια εμπειρία οικονομικός φορέας, αντίστοιχα.

II. Το άρθρο 22.Α της Διακήρυξης να συμπληρωθεί ως κάτωθι:

«...Δεδομένης της ιδιαίτερης ιστορικής, αρχιτεκτονικής και πολιτειακής σημασίας του Μεγάρου της Βουλής των Ελλήνων, το οποίο αποτελεί το σημαντικότερο πολιτειακό κτήριο της χώρας, έδρα της νομοθετικής εξουσίας και θεσμικό σύμβολο της κοινοβουλευτικής δημοκρατίας, ανεγέρθηκε τον 19^ο αιώνα ως Ανάκτορο του Όθωνα και από το 1935 στεγάζει τη Βουλή των Ελλήνων, και λαμβάνοντας υπόψη ότι το κτήριο έχει χαρακτηριστεί ως κτήριο χρήζον ειδικής κρατικής προστασίας με την υπ' αρ. 21980/250/27.02.1952 Απόφαση (ΦΕΚ 54/Β/05.03.1952) και βρίσκεται εντός του ιστορικού κέντρου Αθηνών και εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και της φύσης των προβλεπόμενων επεμβάσεων που αφορούν εργασίες αποκατάστασης όψεων σε έκταση περίπου 7.220 τ.μ., με επεμβάσεις σε επιχρίσματα, μαρμάρινα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων, και δεδομένου ότι οι εργασίες δεν περιορίζονται σε απλές οικοδομικές παρεμβάσεις αλλά περιλαμβάνουν εξειδικευμένες τεχνικές αποκατάστασης μνημειακού χαρακτήρα, με αυξημένες απαιτήσεις τεκμηρίωσης, συμβατότητας υλικών και εκτέλεσης σε κτήριο πλήρους λειτουργίας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, κατ' εφαρμογή των οριζόμενων στις διατάξεις του ν. 4412/2016 με τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της Βουλής των Ελλήνων και κατόπιν σχετικής απόφασης του Προέδρου της Βουλής των Ελλήνων, η Αναθέτουσα Αρχή θέτει, επί ποινή αποκλεισμού, πρόσθετους όρους για κάθε μεμονωμένο οικονομικό φορέα που συμμετέχει, στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ:

a. να διαθέτει ικανοποιητικό επίπεδο εμπειρίας σε έργα αποκατάστασης κτηρίων χαρακτηρισμένων ως διατηρητέα ή ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας περί διατηρητέων και μνημείων νομοθεσίας, ήτοι να έχει εκτελέσει ολοκληρωμένα έργα για τα οποία έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης εργασιών, για τα δημόσια έργα, για δε τα ιδιωτικά έργα αντίστοιχη βεβαίωση ολοκλήρωσης των εργασιών, χωρίς την ύπαρξη διάλυσης της σύμβασης πριν την πλήρη εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου, συνολικής συμβατικής δαπάνης οικοδομικών εργασιών, στις οποίες θα περιλαμβάνονται εργασίες

αποκατάστασης επιχρισμάτων όψεων, ίσου ή ανώτερου των 800.000,00 € (μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ) με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- Η συμβατική δαπάνη των οικοδομικών εργασιών ανά έργο θα πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη των 100.000,00 € (χωρίς ΦΠΑ) για κάθε ένα από τα αθροιζόμενα έργα.
- Τα έργα θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και έως την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, αποδεικνυόμενα με σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, εφόσον πρόκειται για δημόσια έργα, ή με υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη εργοδότη, εφόσον πρόκειται για ιδιωτικά έργα.

b. να διαθέσει αποδεδειγμένα προσωπικό για την εκτέλεση του έργου:

1. Κατ' ελάχιστον έναν συντηρητή με την ακόλουθη ειδικότητα:

- Συντηρητής Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης, κάτοχος τίτλου σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (πανεπιστημιακού ή τεχνολογικού τομέα) , ο οποίος θα διαθέτει επιπροσθέτως άδεια για τη μελέτη, ανάληψη, επίβλεψη έργου συντήρησης αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, κινητών και ακίνητων μνημείων, την οποία χορηγεί το ΥΠ.ΠΟ., σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρ.6 του ν.2557/1997 (271 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του ν.4858/2021 (220 Α') και θα είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Επαγγελματικής Δραστηριότητας Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 116, του ν.5039/2023 (83 Α'), όπως ισχύει, με ειδίκευση στη συντήρηση λίθου και με ελάχιστη εμπειρία τα οκτώ έτη, ο οποίος θα οριστεί από τον ανάδοχο ως υπεύθυνος για τη συντήρηση λίθου.

Η ζητούμενη αποδεδειγμένη οκταετής εμπειρία ορίζεται:

A. Χρονικά: από την ημερομηνία κτήσης της άδειας του άρθρου 9, τη παρ. 6 του ν.2557/1997 όπως ισχύει, η οποία θα πρέπει να προσκομίζεται και στην οποία αναφέρεται και η ειδικότητα του συντηρητή και

B. Ποιοτικά: από την εκτέλεση εργασιών συντήρησης έργων συναφών με το αντικείμενο της εν λόγω ειδικότητας, για τα ζητούμενα 8 έτη, σε τρία κατ' ελάχιστον κτήρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ή μνημεία.

Ο ως άνω συντηρητής θα αναλάβει την επίβλεψη και την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο τεύχος της Μελέτης, η δε διαθεσιμότητά του να συνεργαστεί με τον υποψήφιο ανάδοχο, θα πρέπει να πιστοποιείται με κατάλληλα έγγραφα που θα συμπεριληφθούν στην υποβαλλόμενη προσφορά.

2. Κατ' ελάχιστον ομάδα για τις οικοδομικές εργασίες με τις ακόλουθες ειδικότητες:

- Έναν (1) Διπλωματούχο Αρχιτέκτονα Μηχανικό, με γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών και αποδεδειγμένη εργοταξιακή

εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε οικοδομικές εργασίες που αφορούν διατηρητέα κτήρια ή μνημεία.

- Έναν (1) Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, με γενική επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών και αποδεδειγμένη εργοταξιακή εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) ετών σε οικοδομικές εργασίες που αφορούν διατηρητέα κτήρια ή μνημεία.

Οι ανωτέρω μηχανικοί θα αναλάβουν την επίβλεψη και τον συντονισμό των οικοδομικών εργασιών του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα τεύχη δημοπράτησης και τις εγκεκριμένες μελέτες, ενώ ένας εξ αυτών θα οριστεί από τον ανάδοχο ως εργοταξίαρχος του έργου.

Η δε διαθεσιμότητά τους να συνεργαστούν με τον υποψήφιο ανάδοχο θα πρέπει να πιστοποιείται με κατάλληλα έγγραφα (ενδεικτικά: συμβάσεις, συμφωνητικά ή υπεύθυνες δηλώσεις συνεργασίας), τα οποία θα συμπεριληφθούν στην υποβαλλόμενη προσφορά.

Η ζητούμενη αποδεδειγμένη εμπειρία ορίζεται:

A. Χρονικά: από την ημερομηνία εγγραφής τους στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), η οποία θα πρέπει να προσκομίζεται.

B. Ποιοτικά:

Η ως άνω εμπειρία θα πρέπει να προκύπτει από τη συμμετοχή σε έργα κατασκευής ή/και επίβλεψης συναφών εργασιών και να αποδεικνύεται με:

- βεβαιώσεις εμπειρίας ή πιστοποιητικά εκτέλεσης εργασιών για δημόσια έργα,
- ή βεβαιώσεις εργοδοτών για ιδιωτικά έργα,
- ή άλλο ισοδύναμο αποδεικτικό στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το αντικείμενο, η διάρκεια και ο ρόλος του μηχανικού στο έργο.

Η απαιτούμενη εργοταξιακή εμπειρία θεωρείται ότι πληρούται:

- είτε με τουλάχιστον τρία (3) έτη συμμετοχής σε δημόσια ή ιδιωτικά έργα κατασκευής,
- είτε με τουλάχιστον έξι (6) έτη συμμετοχής σε επίβλεψη αντίστοιχων δημοσίων έργων,

εφόσον σε κάθε περίπτωση τεκμηριώνεται η ουσιαστική εμπλοκή του μηχανικού στο αντικείμενο των εργασιών.

Σημειώνεται ότι μετά την υπογραφή της σύμβασης του έργου δύναται ο Ανάδοχος να ζητήσει την αντικατάσταση όλων ή κάποιων από τους ανωτέρω μηχανικούς και συντηρητή με επιστημονικό προσωπικό εφάμιλλων ή ανώτερων προσόντων και εμπειρίας, σύμφωνα και με τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου, μόνον εφόσον τεκμηριώνεται λόγος αδυναμίας (ενδεικτικά: λόγοι υγείας, λόγω λύσης σύμβασης/

σχέσης εργασίας κλπ.) σύμπραξης με τους δηλωθέντες ως συνεργάτες κατά την υποβολή της προσφοράς....»

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων ή στήριξης στις ικανότητες άλλων φορέων, δυνάμει του άρθρου 78 του ν. 4412, όπως ισχύει, την ως άνω εμπειρία (έργων και προσωπικού) θα πρέπει αποδεδειγμένα και καθ' ολοκληρίαν να έχει τουλάχιστον ένα μέλος της ένωσης ή ο προσφέρων τη δάνεια εμπειρία οικονομικός φορέας, αντίστοιχα.

III. Το άρθρο 23.5 της Διακήρυξης να συμπληρωθεί ως κάτωθι:

«.....,για την απόδειξη της πλήρωσης των απαιτήσεων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας του άρθρου 22.Γ της παρούσας, όλοι οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς (περιπτώσεις α, β και γ ανωτέρω) θα πρέπει, στη φάση κατάθεσης των προσφορών (Φάκελος Α/ δικαιολογητικά), να προσκομίσουν:

- Τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμούς ή ισοδύναμα οικονομικά στοιχεία) των τριών (3) τελευταίων κλεισμένων διαχειριστικών χρήσεων, όπως αυτές έχουν κατατεθεί και δημοσιευθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ενδεικτικά στο Γ.Ε.ΜΗ. για τις ημεδαπές επιχειρήσεις ή σε αντίστοιχα μητρώα για αλλοδαπές επιχειρήσεις).
- Σε περίπτωση που, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, δεν έχουν δημοσιευθεί οι οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης, λαμβάνονται υπόψη οι αμέσως προηγούμενες τρεις (3) δημοσιευμένες χρήσεις.
- Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα, στην οποία θα δηλώνεται η πλήρωση των απαιτήσεων οικονομικής ευρωστίας και των δεικτών βιωσιμότητας του άρθρου 22.Γ ή από βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή ή λογιστή, από την οποία να προκύπτει η ορθότητα των δηλούμενων οικονομικών στοιχείων....».

IV. Το άρθρο 23.6 της Διακήρυξης να συμπληρωθεί ως κάτωθι:

«....., για την απόδειξη του απαιτούμενου επιπέδου εμπειρίας, όλοι οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς (περιπτώσεις α, β και γ ανωτέρω) θα πρέπει, στη φάση κατάθεσης των προσφορών (Φάκελος Α/ δικαιολογητικά), να προσκομίσουν:

Σχετικά με τον όρο (α) του άρθρου 22 της παρούσας:

- Προκειμένου για ιδιωτικά έργα βεβαίωση του εργοδότη περί επιτυχούς ολοκλήρωσης του έργου και οιαδήποτε σχετικά με το έργο έγγραφα (συμβάσεις, συμφωνητικά, τιμολόγια κλπ. που να πιστοποιούν τα ζητούμενα στην παράγραφο 22.Δ.ii).
- Προκειμένου για δημόσια έργα βεβαίωση επιτυχούς περάτωσης εργασιών ή πρωτόκολλο προσωρινής/ οριστικής παραλαβής και συμβάσεις, τεχνικές περιγραφές, άρθρα τιμολογίου, Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Έργου κλπ.

Ο κατάλογος θα συνοδεύεται από βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης και ολοκλήρωσης των έργων και από Πιστοποιητικό Εμπειρίας του φορέα κατασκευής, για κάθε έργο σύμφωνα με τα έντυπα Α και Β της εγκυκλίου 1/99 του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ.

Δ15/ΟΙΚ/23/24.1.1999), στο οποίο θα περιγράφονται οι παρεμφερείς με το αντικείμενο της σύμβασης οικοδομικές εργασίες, θα αναφέρεται η αξία του έργου, ο χρόνος εκτέλεσής του και το ποσοστό συμμετοχής του οικονομικού φορέα ή συνεργαζόμενου στην εκτέλεσή του και θα βεβαιώνεται ότι αυτό εκτελέστηκε έντεχνα και εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Στις περιπτώσεις έργων που έχουν εκτελεσθεί από κοινοπραξίες ή ενώσεις οικονομικών φορέων, για τον υπολογισμό της δαπάνης των εκτελεσθεισών εργασιών θα διευκρινίζεται επί των υποβαλλόμενων εγγράφων και θα λαμβάνεται υπόψη η αναλογία της δαπάνης του έργου σε κάθε κοινοπρακτούν μέλος,

Επιπλέον απαιτείται, ως αποδεικτικό μέσο, η υποβολή των ΦΕΚ με τα οποία έχουν κηρυχθεί τα κτήρια, στα οποία έχουν εκτελεσθεί οι ζητούμενες οικοδομικές εργασίες, ως διατηρητέα ή ως μνημεία.

Όλα τα ανωτέρω θα υποβληθούν σε κατάλογο με τη μορφή πίνακα, σύμφωνα με την παρακάτω μορφή:

A/A	Κτήριο	ΦΕΚ	Έργο	Στοιχεία Εργοδότη (Όνομα, τίτλος, Δ/νση, τηλέφωνο)	Ημ/νία έναρξης	Ημ/νία λήξης	Συνολική Δαπάνη (€) (Χωρίς Φ.Π.Α.)	Δαπάνη οικοδομικών εργασιών (€) (Χωρίς Φ.Π.Α.)	Αποδεικτικά
1.									

Σχετικά με τον όρο (β.1) του άρθρου 22 της παρούσας:

- Συμβάσεις αορίστου ή ορισμένου χρόνου ή έργου, ή συμφωνητικά, ή μνημόνια συνεργασίας με συντηρητές εγγεγραμμένους στο Μητρώο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης που τηρείται στη Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων, όπου θα αναφέρεται ως αντικείμενο η εκτέλεση και η επίβλεψη των εργασιών συντήρησης λίθου, αντίστοιχες με τις εργασίες που περιγράφονται στα τεύχη δημοπράτησης και στις Μελέτες του δημοπρατούμενου έργου.
- Αντίγραφο τίτλου σπουδών, βεβαιώσεις, άδειες, το πιστοποιητικό εγγραφής στο Μητρώο του ΥΠΠΟ κλπ. που να αποδεικνύουν την εμπειρία των συντηρητών

Σχετικά με τον όρο (β.2) του άρθρου 22 της παρούσας:

Για το δηλούμενο τεχνικό προσωπικό (μηχανικούς), προσκομίζονται:

- Βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), από την οποία να προκύπτει η ημερομηνία εγγραφής,
- Βιογραφικά σημειώματα.

Η απαιτούμενη εμπειρία των μηχανικών αποδεικνύεται:

- *είτε με Πιστοποιητικά Εμπειρίας (έντυπα τύπου Δ24) για συμμετοχή σε δημόσια έργα,*
- *είτε με βεβαιώσεις εμπειρίας ή πιστοποιητικά εκτέλεσης από δημόσιους φορείς,*
- *είτε με βεβαιώσεις εργοδοτών για ιδιωτικά έργα,*
- *είτε με άλλα ισοδύναμα αποδεικτικά στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το αντικείμενο, η διάρκεια και ο ρόλος του μηχανικού στο έργο (κατασκευή ή/και επίβλεψη).*

Στην περίπτωση εμπειρίας από επίβλεψη έργων, η τεκμηρίωση θα πρέπει να αποδεικνύει σαφώς τη διάρκεια και τη φύση της συμμετοχής του μηχανικού στο έργο.

**Ο Πρόεδρος της
Βουλής των Ελλήνων**

Νικήτας Μ. Κακλαμάνης

Κοινοποίηση:

- Γρ. Προέδρου της Βουλής
 - Γρ. Γεν. Γραμματέα
 - Ειδική Θεματική Γραμματέας
 - Τεχνικό Συμβούλιο της Βουλής δια της Προέδρου, Σούκουλη – Βιλιάλη Μαρία Ελένη
 - Προϊσταμένη Γενικής Δ/σης Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης (Προϊσταμένη Προϊσταμένης Αρχής)
 - Υπηρεσία Εφαρμογής Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (ΥΕΕΠ)
 - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
 - Ομάδα Μελετητών (Μπιλής-Μαγνήσαλη)
- (μέσω e-mail: magnisalibilis@yahoo.com)